

Robijnhof in ontwikkeling



LIBERTAS
LEIDEN

Sterk in de wijk

December 2018

Stand van zaken

We zijn nu aan het eind van 2018, twee jaar na de start van het project tijdelijke bewoning Robijnhof.

We hadden lang geleden een bijeenkomst gepland van de klankbordgroep tijdelijke bewoning op donderdagavond 13 december.

Er is sindsdien weinig veranderd aan de gang van zaken. Het is daarom dat we de klankbordgroep dit voortgangsverslag sturen in plaats van een bijeenkomst te beleggen.

We gaan er vanuit dat we u hiermee zo volledig mogelijk inlichten. Mochten er nog aanvullende nieuwsfeiten zijn, b.v. over de planning, dan zullen we u dat zo snel mogelijk laten weten.

Sjors Gerritsen
Libertas Leiden

Ralph Komen
De Huischmeesters

Planning

Er was 28 november j.l. een presentatie van aangepaste nieuwbouwplannen. In de presentatie zijn nieuwe data genoemd over de start van de sloop en de nieuwbouw.

Het eind van de tijdelijke bewoning komt in zicht. We verwachten dat er na de zomervakantie 2019 een start gemaakt wordt met de sanering van het oude zorgcentrum. We gaan er op basis van deze planning vooralsnog vanuit dat het zorgcentrum in de zomer van 2019 leeg gaat komen.

Overgang bewoners: Nico van der Horstpark

Vanaf het begin van 2018 zijn we actief in het bieden van perspectieven voor herhuisvesting voor de eerste bewoners die tijdelijk in Robijnhof zijn komen wonen. In overleg met de gemeente zijn er mogelijkheden gevonden om een fors aantal statushouders te huisvesten in het nieuw ontwikkelde Nico van der Horstpark. Voor hen een perspectief voor langere tijd en daarmee een mooie overgang naar zelfstandig wonen. In de praktijk vergaat het deze mensen heel goed in het vervolg van hun zelfstandige wooncarrière. Na de 'oefenperiode' in Robijnhof blijken ze voldoende basis te hebben ontwikkeld om zich zelfstandig goed te kunnen redden.

Overgang bewoners: wooncentrum

In de loop van 2018 is gesproken met de bewoners van het wooncentrum Robijnhof over het gebruik van de leegstaande appartementen. Deze appartementen zijn prima geschikt om tijdelijk te laten bewonen door de mensen vanuit het oude zorgcentrum. Er was begrip voor de situatie en met instemming van de bewoners is gestart met de overgang van bewoners van het zorgcentrum naar het wooncentrum. De nadruk lag op de statushouders die geen woning aangeboden hadden gekregen aan het Nico van der Horstpark en mensen met lichte begeleiding.

Uiteindelijk bleek een aantal woningen extra vrij te komen omdat enkele mensen met begeleiding elders onderdak hadden gevonden. Dit bood huisvesting aan een aantal studenten/werkende jongeren.

De beheerder van het wooncentrum, Janet Knol, is fulltime aangesteld om in deze periode optimaal beschikbaar te zijn voor oude en nieuwe bewoners en Fransje Barnard verplaatst haar 'Tafel in de gang' naar een ruimte in het wooncentrum. Op deze manier houden we de vinger ook in het wooncentrum goed aan de pols.

December 2018

Inbraak

Een oplettende bewoner heeft melding gemaakt van inbraak in het kantoor van De Huischmeesters. Daarbij is de deur geforceerd, maar niets uit het kantoor meegenomen. De inbraak is gemeld bij de politie. De deur is de volgende dag weer gerepareerd. Er is nu een beveiligingscamera bevestigd in het kantoor op de deur gericht.

Grofvuil

Een interessant verschijnsel dat zich met name in de periode van de verhuizingen voordeed en nog steeds voordeed is het grofvuil. Mensen zetten nog steeds grofvuil buiten. Dat is voor de rest van de wijk aanleiding om ook afval in diverse soorten en maten toe te voegen aan wat er al staat. Dat gebeurt trouwens ook als er niets staat. Ook familie van bewoners van het wooncentrum weten bij uitruiming hun grofvuil soms bij onze containers te dumpen. We zorgen dat de gemeente het snel komt halen en houden het netjes.

Huidige stand

Op dit moment is er nog één bewoner uit de eerste lichter bewoners die naar het wooncentrum kan gaan, maar daar is enige onduidelijkheid over. De kamer is in principe klaar, maar hij heeft een aanbod gekregen via Woningnet en kan wellicht elders een permanente woning krijgen.

Incidenten

Er blijven in een pand als Robijnhof incidenten plaats vinden en daar zouden we over rapporteren:

- *Sociale incidenten*

Er zijn behalve de reguliere kleine zaken als rondslingerend vuil en geluids-overlast de laatste maanden twee bewoners geweest die van ons een opzegging hebben gehad: één vanwege oplopende huurachterstand en één vanwege ernstige overlast van haar 'vriend', waarbij zelfs de politie een aantal malen is ingeschakeld. De kwestie van de eerstgenoemde bewoner hopen we binnenkort af te ronden, de kwestie van de tweede bewoner is opgelost omdat deze persoon is vertrokken.

- *Technische incidenten*

De leeftijd van het gebouw laat zich gelden. Op kleine incidenten na zoals doucheslangen en -koppen, kookplaatjes, raamuitzettertjes, mengkranen, is de meeste voorkomende klacht verstopping. Gelukkig zijn de meeste problemen zelf te verhelpen, maar soms moet de professional aan het werk. Daarnaast is er tijdens een heftige stortbui lekkage geweest bij het kinderdagverblijf. Het dak is dermate verzakt waardoor de hoofdafvoer een paar centimeter boven het dak uitstak. Hierdoor bleef het water op het dak staan en uiteindelijk moest worden verwerkt door kleinere zijafvoeren. De zijafvoeren hebben moeite met deze hoeveelheden water, zeker als die enigszins verstopt zijn.

De verwarming is een punt van zorg en aandacht. Afgelopen zomer was aan de kant van het wooncentrum flinke lekkage. Er bleek een pijp en kraan onder de grond compleet vergaan. Een aantal weken later bleek er ook nog een andere lekkage onder de grond te zijn. Dit is allemaal verholpen.

Bezetting

Het is lastig het huis vol te krijgen. Op dit moment wonen er 64 mensen. Met een termijn tot 1 april stapten mensen er niet gemakkelijk in. De kamers op de 1e verdieping zijn minder populair (een meer geïmproviseerde keuken). De rest van het huis is wel goed gevuld. Er staan daar op dit moment nog drie kamers leeg. Nu we weten dat de termijn nog iets langer is, zal de bezetting wellicht weer iets aantrekken.

De Huischmeesters

De Huischmeesters, in de persoon van Ralph Komen, zal het beheer van het zorgcentrum tot het einde van de tijdelijke bewoning blijven uitvoeren.

Colofon

Redactie: Desirée van der Voet
Redactie@libertasleiden.nl

December 2018

Kunstroute

Dit jaar maakte de Robijnhof deel uit van de Kunstroute op 22 en 23 september. Onder leiding van Theolieke Smit hebben een aantal kunstenaars diverse projecten, objecten en tentoonstellingen gemaakt, ook met behulp van een aantal bewoners. Dit was een groot succes: vooral omdat de kunst werd gemaakt in relatie tot het gebouw en de bewoners. De kunst werd door de bezoekers soms als zeer aangrijpend ervaren. We hebben dan ook besloten de expositie een week extra te laten staan en werd op vrijdag 28 september feestelijk afgesloten. De foto's en teksten hangen nog steeds in de hal en zullen daar ook tot het einde blijven hangen.

Afsluiting

Het einde van de tijdelijke bewoning komt in zicht. Hieraan willen we aandacht besteden. Er groeit een plan om een klein boekje te maken van de ervaringen die we hebben gehad, vanaf het begin tot het einde. We willen graag mensen aan het woord laten over het verloop. Beginnend bij de buurtbewoners, over de bijeenkomsten die er zijn geweest en het tijdelijke wonen in de buurt. We zijn vooral benieuwd naar de ervaringen van bewoners die er gemixt hebben gewoond. Het zal een document worden waarin we beschrijven wat de ervaringen zijn geweest in de periode die we dan afsluiten.

Ik stel me voor dat er bij het einde een min of meer feestelijk moment zal zijn waarbij we iedereen uitnodigen die een verbintenis heeft gehad met Robijnhof. Dat zal het boekje er moeten liggen.

Komende periode

De komende periode zal zich ontrollen als nog steeds tijdelijk wonen, maar wel met een duidelijk aflopende termijn. We weten niet geheel zeker hoe de planning er exact uit gaat zien, dat is afhankelijk van meerdere factoren en niet in onze handen. We weten wel zeker dat het einde in zicht komt en dat we dit proces gaan afronden in 2019.

Ondertussen heeft het proces rond de nieuwbouw een goed verloop, met een uitgewerkt en aangepast plan voor de invulling. We gaan er vanuit dat dit in 2019 een definitief beslag gaat krijgen.

Voor de komende periode wensen we u alvast goede dagen.