

Project : Robijnhof Leiden
Betreft : Nieuwsbrief voortgang ontwikkelingen

Geachte mevrouw, heer,

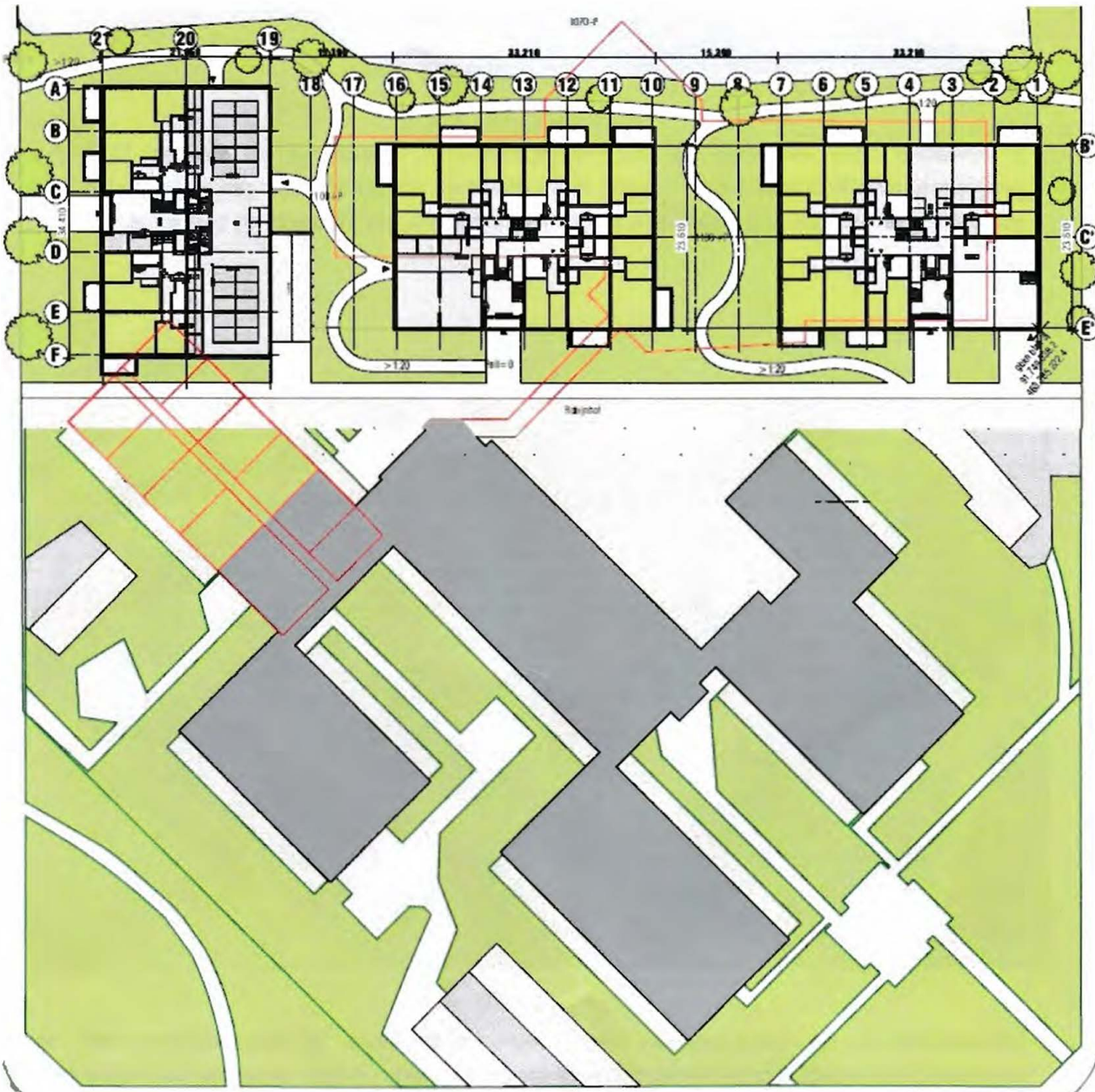
In november vorig jaar heeft De Nijs Projectontwikkeling samen met de architect LEVS het aangepaste plan Robijnhof gepresenteerd. In de uitwerking zijn de opmerkingen vanuit de buurt en gemeente verwerkt. Vanaf 9 augustus a.s. ligt het wijzigingsplan ter inzage bij de gemeente.



De realisatie van de nieuwbouw kan starten zodra de sanerings- en sloopwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Het project is onderverdeeld in twee fases. We starten met de sloop van het zorgcentrum en een stuk van de noordvleugel van het wooncentrum. In het bouwplan zijn de nieuwe woningen aan de Robijnhof gedraaid. Door deze planwijziging is het om veiligheidsredenen voor bewoners en het uitvoeringsteam, noodzakelijk om een stuk van de noordvleugel van het wooncentrum eerder mee te nemen en bij de sloopwerkzaamheden van fase I uit te voeren. De algemene ruimtes kunnen na de sloopwerkzaamheden weer in gebruik genomen worden, de omliggende woningen helaas niet. Libertas Leiden is in gesprek met de bewoners van de noordvleugel om de mogelijkheden voor verhuizing binnen het wooncentrum te bespreken.



Situatie sloopwerkzaamheden Fase I.





In augustus starten de voorbereidingen ten behoeve van de asbestsanering van het zorgcentrum, waarna medio oktober gestart wordt met de sanering. Wij begrijpen dat asbestsanering veel vragen oproept, de meest gestelde vragen hebben wij als vraag- en antwoord formulier aan deze nieuwsbrief toegevoegd. Indien u vragen heeft welke niet op het formulier zijn opgenomen kunt u deze stellen per email aan de coördineerde partij Koenders & Partners Projecten BV via emailadres van Jan Paul de Zeeuw: jpdz@kp-projecten.nl

De asbestsanering van de noordvleugel van het wooncentrum start begin 2020. Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is starten de sloopwerkzaamheden van het zorgcentrum en de noordvleugel van het wooncentrum. Vervolgens wordt medio april 2020 gestart met de realisatie van de 120 nieuwbouwapartementen Fase I. Voordat de bouwwerkzaamheden beginnen wordt u met een nieuwsbrief op de hoogte gesteld van de bouwplanning.

Wij hebben het al een keer gemeld in een eerdere nieuwsbrief maar nu de activiteiten op Robijnhof binnenkort van start gaan, lijkt het ons goed om nogmaals te melden: communicatie, betrokkenheid, veiligheid en duurzaamheid zijn kernwaarden die hoog in het vaandel staan bij De Nijs. Om deze redenen zijn wij aangesloten bij 'Bewuste Bouwers' en in het bezit van het certificaat. De Bewuste Bouwers richt zich op vijf pijlers welke de onderwerpen: Bewust, Veilig, Verzorgd, Milieu en Sociaal beslaan. Wij streven ernaar een goede buur te zijn voor de omgeving en daarmee een goede omgeving te creëren. Wij zijn vanaf dag één Bewuste Bouwer voor de omgeving van Robijnhof. Wij zullen maatregelen treffen en aandacht besteden met betrekking tot de Vijf Pijlers van de Bewuste Bouwers. Wij faciliteren onze aanpak gebaseerd volgens deze gedragscode en streven ernaar volgens de bijbehorende normen te presteren. De missie van de Bewuste Bouwers is het verbeteren van het imago van de bouw, hier helpen wij als De Nijs graag aan mee!

De Nijs heeft een zomerreces van 29 juli t/m 16 augustus. Indien u vragen heeft over de asbestsanering welke vanaf augustus van start gaat kunt u contact opnemen met Koenders & Partners Projecten BV email: jpdz@kp-projecten.nl

Met vriendelijk groet,
M.J. de Nijs Project II B.V.

J. van der Bijl
Projectontwikkelaar

Bijlage: vragen en antwoorden sanering Robijnhof



Vraag- en antwoorden blad sanering Robijnhof

1. **Welke risico's lopen de omwonende als er gestart wordt met de asbestsanering?**
Omwonende lopen geen enkel risico op de uit te voeren asbestverwijderingswerkzaamheden. Alle werkzaamheden zullen geheel volgens wet- en regelgeving worden uitgevoerd. De asbesthoudende toepassingen en/of materialen worden volgens de juiste richtlijnen gesaneerd.
2. **Wie voert de asbestsanering uit?**
De uitvoerende partij is nog niet bekend maar is een gecertificeerd bedrijf in verwijdering van asbesthoudende materialen. Voorafgaand aan de start zal een informatiebrief verspreid worden met de betreffende informatie.
3. **Er lopen mannen in witte pakken, waarom is dit?**
Dit is de beschermende kleding die de asbestverwijderaars dragen. Na afronding van de werkzaamheden wordt deze kleding eveneens dubbel verpakt en als asbesthoudend afgevoerd. Nadat de asbestverwijderaars klaar zijn met de werkzaamheden zullen zij zich ook decontamineren (douchen).
4. **Op welke wijze wordt het asbest afgevoerd?**
Tijdens de sanering worden alle afkomende materialen dubbel verpakt. Nadat deze uit het werkgebied gehaald worden zullen deze direct in een hiervoor bestemde container worden geplaatst. In deze betreffende container zit nog een zak, welke voorafgaand aan het transport eveneens wordt gesloten.
5. **Hoe lang duurt de asbestsanering?**
Dit is op voorhand nog niet precies aan te geven. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden zal hier nadere informatie over verstrekt worden.