

Onderwerp: Planomschrijving tijdelijke bewoning Opaalstraat 3 – 5, Leiden

Adres: Opaalstraat 3 – 5, Leiden

Datum: 26 november 2019

Planomschrijving

De locatie Opaalstraat 3 – 5 in Leiden betreft een leegstaand kantoorpand. De eigenaar van het gebouw wil in de toekomst, over ca. 2 jaar, het gebouw slopen en nieuwbouw realiseren. Gezien het feit dat het gebouw anders tot die tijd leeg staat, hebben eigenaar en Divorce Housing gezocht naar een passende tussen oplossing. Enerzijds het wegnemen van leegstand risico's voor eigenaar en omgeving, anderzijds het bieden van tijdelijke bewoning aan een doelgroep die te maken heeft met een scheiding of relatiebreuk (spoedzoekers).

Het organiseren van tijdelijke bewoning doen wij in de vorm van Flexwonen en volgen daarin de stimuleringsaanpak Flexwonen van minister Ollongren (minister van Binnenlandse Zaken en Koninklijke relaties) die inspeelt op het mogelijk maken van tijdelijke bewoning in gebouwen zoals kantoren, scholen etc.

De locatie Opaalstraat 3 – 5 betreft een kantoorlocatie die wij voor een periode van 2 jaar willen inzetten voor tijdelijke bewoning op basis van kamergewijze verhuur. In totaal realiseren wij 39 kamers met gedeelde voorzieningen voor wassen en koken. Het betreffen allen onzelfstandige woonruimten. Zoals in de eerste alinea aangegeven zijn de kamers bedoeld voor het huisvesten van mensen die te maken hebben met een scheiding of relatiebreuk die dreigen gedwongen op straat te komen te staan. Wij bieden hen op deze manier een tijdelijk onderkomen zodat zij hun leven weer op de rails kunnen krijgen.

Parkeren

De locatie is voorzien van 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op basis van 39 kamers betreft de parkeernorm 0,31 en voldoet daarmee ruimschoots aan de beleidsregels voor parkeren die gelden in Leiden. Voor het stallen van fietsen is er buiten op eigen terrein een fietsenstalling aanwezig die ruimte biedt voor ca. 25 fietsen. Tevens is er binnen op de begane grond bergruimte aanwezig voor de huurders die ruimte biedt voor het stallen van ca. 30 fietsen. Het terrein is afsluitbaar middels hekwerk op eigen terrein.

