

Datum Dinsdag 26 november 2019
Locatie Stationsplein 107, 6^e verdieping
Contact j.van.dijck@leiden.nl

Verslag

Inloopavond over projecten Diamantplein e.o. en Internationale basisschool, Ontwikkelperspectief de Mors en het verkeersonderzoek de Mors

Op dinsdag 26 november 2019 organiseerde de gemeente een inloopavond voor bewoners van de Mors over de projecten Diamantplein en omgeving en de tijdelijke huisvesting van de Internationale basisschool (IGBO). Op deze avond informeerde de gemeente de aanwezigen via plenaire presentaties over de beide projecten. Daarnaast was er gelegenheid tot het stellen van vragen over deze projecten op de informatiemarkt. Op de informatiemarkt konden bezoekers ook terecht voor informatie en vragen over het 'Ontwikkelperspectief de Mors' en de uitkomsten van het verkeersonderzoek in de Mors.

Diamantplein en omgeving:

Op 17 oktober jl. heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie (voorheen genaamd ambitiedocument) Diamantplein en omgeving vastgesteld. Deze gebiedsvisie vormt de basis voor de verdere uitwerking van de plannen door de initiatiefnemers en de gemeente in een kaderbesluit dat in 2020 ter vaststelling aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

De eigenaar van het winkelcentrum Diamantplein wil het wijkwinkelcentrum opknappen. De eigenaar van Opaalstraat 1-5 wil starters- en zorgwoningen bouwen voor de sociale huursector. De initiatiefnemer van Robijnstraat 4 wil koopappartementen bouwen voor het middensegment en daarnaast is het plan om de begane grond in te vullen met maatschappelijke (zorg)functies.



Tijdens de presentatie werd de Gebiedsvisie Diamantplein en omgeving toegelicht. Tijdens de presentatie is ook het participatietraject en de planning van het project besproken. Aanwezigen stelden vooral vragen over de twee woningbouwprojecten (Opaalstraat 1-5 en Robijnstraat 4) en over de planning. Daarnaast is men blij dat er eindelijk iets gaat gebeuren in het gebied.

Internationale basisschool (IGBO):

In de Leidse regio, aan de westkant van Leiden is behoefte aan meer internationaal georiënteerd basisonderwijs (IGBO). Eind oktober 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders na een intensieve zoektocht besloten het terrein gelegen aan de Saffierstraat 3a (Crescendoterrein) aan te wijzen als tijdelijke (5 tot 10 jaar) locatie voor een schoolgebouw van een nieuwe internationale basisschool. PROO Leiden gaat de internationale basisschool het komende jaar opzetten als internationale tak van hun bestaande openbare school, de Woutertje Pieterse.

Het Crescendoterrein wordt niet meer gebruikt door de korfbalvereniging en is eigendom van de gemeente. De komst van de nieuwe school naar deze plek is onder voorbehoud van uitkomsten van aanvullende onderzoeken. Inwoners van de wijk de Hoge Mors (ten westen van de Dr. Lelylaan) ontvingen hier eind oktober 2019 een uitgebreide brief over.

Samen met PROO Leiden gaf de gemeente Leiden tweemaal een plenaire presentatie. De gemeente ging in op het belang van internationaal onderwijs voor Leiden en de overwegingen die hebben meegespeeld bij de locatiekeuze voor het Crescendoterrein. PROO vertelde meer over wat een internationale basisschool is.

Bij de informatiemarkt konden aanwezigen de eerste schetsontwerpen van de school inzien. Positieve reacties waren er over het ontwerp van de IGBO. Enkele deelnemers meldden dat ze blij zijn dat het “ontwerp geen blokkendoos is” en dat het “goed opgaat in de omgeving”. Bezoekers stelden veel vragen over parkeren in de buurt. Ook deelden zij hun zorgen over de extra verkeersbewegingen in de wijk als gevolg van de komst van de IGBO.



Bewoners stelden daarnaast vragen over behoud van de vrachtwagenparkeerstrook of juist het verplaatsen van de strook. Hier wordt in het vervolgtraject met extra aandacht naar gekeken.

De presentaties die tijdens de avond werden gegeven zijn op aanvraag beschikbaar.

Verkeersonderzoek de Mors:

Op de informatiemarkt werd nadere toelichting gegeven op de uitkomsten van het verkeersonderzoek. Het verkeersonderzoek gaat in op het huidige verkeerskundige functioneren van het gebied en naar de verwachte toekomstige situatie in de Mors. Daarbij gaat de aandacht uit naar het gehele gebied en de effecten van de (ruimtelijke) ontwikkelingen samen.

De conclusie uit dit onderzoek is dat het druk is op de hoofdwegen in en rond de Mors. Er zijn knelpunten in de huidige en toekomstige situatie. De ontwikkelplannen in de wijk leveren echter maar een zeer beperkte bijdrage aan deze drukte op de hoofdwegen.

Om de ontwikkelplannen in de Mors uit te kunnen voeren en daarbij te zorgen dat er geen nieuwe knelpunten bijkomen, zal bij de uitwerking per project onderzocht worden hoe het verkeer in de directe omgeving goed kan aansluiten, blijft doorstromen en de omgeving bereikbaar, veilig en leefbaar blijft.

Ontwikkelperspectief de Mors:

Tijdens de informatiemarkt was het voor deelnemers mogelijk vragen te stellen over het ontwikkelperspectief. Het ontwikkelperspectief is een nadere uitwerking van de Omgevingsvisie. Het ontwikkelperspectief vormt een plan voor de gewenste toekomstige ontwikkeling van de Mors.

Een rode draad die in het ontwikkelperspectief naar voren komt is dat de Mors een wijk voor iedereen moet zijn. Belangrijke punten hier bij zijn:

- Realiseren van voldoende geschikte woningen, in aantallen en typologieën voor huidige én toekomstige bewoners van de Mors, mede gezien de stadsbrede woningbouwopgave.
- Voorzieningen (detailhandel, maatschappelijk, werkgelegenheid en recreatieve) aan laten sluiten op de behoeften van huidige en toekomstige bewoners.

De tweede rode draad is het maken van 'verbinding'. Belangrijke punten hier bij zijn:

- De Mors meer deel van de stad laten maken door deze beter met elkaar te verbinden.
- Buurtjes met elkaar verbinden door middel van aantrekkelijke verbindingen.
- De verkeersafwikkeling van de wijk verbeteren, in samenhang met de verschillende projecten in het gebied.

Het ontwikkelperspectief voor de Mors maakt keuzes voor de toekomst en biedt ruimte voor ontwikkelingen. Op basis hiervan kunnen nieuwe projecten/ontwikkelingen gestart worden. In en nabij De Mors vindt een groot aantal (bouw-)ontwikkelingen plaats. Er vindt continue afstemming tussen lopende projecten en het ontwikkelperspectief plaats. Enerzijds om zorg te dragen dat deze projecten niet vertragen door het ontwikkelperspectief. Anderzijds om de verbinding tussen projecten en het ontwikkelperspectief te blijven vinden.