

Verslag online informatiebijeenkomst Diamantplein e.o.



Leiden

14 december 2020 – 19:30 tot 21:00 uur

Bewoners in het gebied rondom het Diamantplein en de Opaalstraat waren uitgenodigd voor een online informatiebijeenkomst op 14 december. De bijeenkomst vond plaats in de vorm van een webinar die via Zoom online te volgen was.

Het programma zag er als volgt uit:

19.30 uur	Kennismaking, spelregels en doel van de bijeenkomst
19.40 uur	Presentatie schetsontwerp openbare ruimte Vragenronde
20.15 uur	Presentatie woningbouwontwikkeling Opaalstraat 1-5 Vragenronde
20.50 uur	Besluitvorming kaderbesluit en vervolgproces
21.00 uur	Einde informatiebijeenkomst

In totaal hadden 65 geïnteresseerden zich aangemeld voor de informatiebijeenkomst, hiervan hebben ongeveer 45 daadwerkelijk deelgenomen. Vragen en opmerkingen konden via de chatfunctie worden gesteld. Deze werden vervolgens plenair besproken en beantwoord. De vragen en aandachtspunten die de aanwezigen tijdens de bijeenkomst aan de orde stelden zijn hieronder opgesomd, inclusief de antwoorden die tijdens de bijeenkomst vanuit de gemeente Leiden en de architect zijn gegeven. Beiden presentaties worden bijgevoegd bij dit verslag.

De vragen zijn onderverdeeld op basis van de deelthema's: Openbare ruimte Diamantplein en Ontwikkeling Opaalstraat 1-5.

	Vragen, aandachtspunten en antwoorden
A	Openbare ruimte Diamantplein
1	Wanneer begint en eindigt de verbouwing van het winkelcentrum? <i>De eigenaar van het winkelcentrum heeft aangegeven dat ze eind januari willen gaan starten met de verbouwing. Hierover zullen zij zelf ook nog communiceren middels een bouwboard. Zij hebben aangegeven ongeveer een half jaar nodig te hebben voor de bouwtijd.</i>
2	Wat zijn de uitgangspunten voor de keuze van het groen? Worden dit voornamelijk inheemse planten? <i>Er moet nog een keuze gemaakt worden met betrekking tot het groen. Maar we willen wel gaan voor inheemse beplanting, planten die hier thuishoren.</i>
3	Kunnen bij de keuze voor de bomen ook deskundigen worden betrokken? <i>Als mensen willen meedenken, heel graag. Binnen het projectteam is ook deskundigheid aanwezig als het gaat over bomen.</i>
4	Kan er met de keuze voor de bomen rekening gehouden worden met allergieën? <i>Het lastige hieraan is, is dat de bomen die vaak een allergische reactie opwekken vaak de inheemse bomen zijn. We nemen het punt zeker mee.</i>
5	Zijn de kosten van het onderhoud wel meegenomen in de plannen en is het onderhoud wel gebod? <i>In het kaderbesluit zal onder andere gevraagd worden om geld om dit plan daadwerkelijk uit te voeren. Hierin wordt ook gekeken naar onderhoudskosten. We kunnen geen plan uitvoeren als we</i>

	<i>het resultaat niet kunnen beheren.</i>
6	Is het mogelijk om bomen zo te plaatsen dat het op het plein minder hard waait.
	<i>We gaan meer groen en meer lagen toevoegen. Hierdoor zal de wind zeker wat worden gedempt, waardoor het op het plein minder hard zal waaien.</i>
7	Waarom staat de visboer op zijn nieuwe locatie zo dicht op het woningblok aan de Robijnstraat?
	<i>Hij staat in het verlengde van de eerste parkeerstrook. Dit is een plek dicht bij het plein, waar het ook leven brengt. Ga je hem verder plaatsen, lopen mensen minder makkelijk langs. Dit is ook een plek die de visboer zelf ziet zitten. We hebben voornamelijk gekeken naar wat de viskar kan betekenen voor het hele plein, waar brengt het leven op het plein.</i>
8	Kan de visboer niet naar binnen verhuizen?
	<i>Dat wil de visboer zelf niet.</i>
9	Wordt er ook gekeken naar de naar de aansluiting van de Robijnstraat en de Opaalstraat? Met name de stoep aan de Robijnstraat is slecht door de boomwortels.
	<i>In het grote plan van het rioolproject, wordt bijna de hele wijk opnieuw bestraat. Dan wordt alles weer vlak gelegd. Er wordt ook gekeken naar klimaatadaptatie en het toevoegen van meer groen. Dus sowieso gaan we dan kijken naar de bestrating.</i>
10	Waar komen de fietsenstallingen voor bewoners die nu vooral voor en naast de Primera staan?
	<i>In principe zijn fietsenstallingen niet specifiek voor een type gebruiker. De locatie bepaald wie er het meest gebruik van maakt. We zorgen er voor dat er voldoende fietsenstallingen worden toegevoegd. We willen in overleg kijken of het inderdaad genoeg is en als het niet genoeg is kunnen we kijken naar de plekje waar er nog meer bij kan. Bijvoorbeeld in de hoek van de licht blauwe scherf op de ontwerp schets. De fietsenstallingen worden nader uitgewerkt in het definitieve ontwerp.</i>
11	Komen er in het fietspad paaltjes zodat auto's er niet doorheen kunnen?
	<i>Dat is nu een heel groot probleem. Er kan nu geen paaltje in het fietspad, dit heeft te maken met de afvalophaaldienst maar ook dat in het verleden daar ook laden en lossen mocht plaatsvinden. In de nieuwe situatie zou een paaltje er eventueel wel kunnen komen. We willen het alleen liever niet, omdat het ook voor fietsers een risico vormt. De meeste eenzijdige ongelukken gebeuren omdat er ergens paaltjes in de weg staan. Dus het is een noodgreep.</i>
12	Waar komen de containers en wordt er rekening gehouden met afvalbakken?
	<i>De afvalbakken moet in het plan een nieuwe plek krijgen. Die kunnen we alleen pas bepalen als we de hele ondergrond in kaart hebben gebracht. Dit doen we in het project over de riolering. Een bak kan eigenlijk alleen waar geen leidingen zitten en niet te dicht op bomen. Dus we moeten nog goed kijken naar welke plekken mogelijk zijn.</i>
13	Is er gedacht aan een toiletvoorziening?
	<i>In de huidige situatie is er geen toilet en deze zal er na renovatie van het winkelcentrum en de openbare ruimte ook niet komen.</i>
14	Is er op het plein ruimte voor pop-up kunstuitingen?
	<i>Midden op het plein is ruimte vrijgelaten. Het zou leuk zijn als daar, bijvoorbeeld met iemand uit de wijk, iets kunstzinnigs kan ontstaan. Een spel of een podium is ook een optie. Dit is nog vrij. Als er ideeën zijn voor kunst dan staan we daarvoor open.</i>
15	Wat staat het vertrek/sloop van het denksportcentrum in de weg?

	<i>Dit pand is niet van de gemeente. Dus het is ook aan de eigenaar om hierop te acteren. In de gebiedsvisie zijn wel kaders voor die locatie vastgesteld. Wanneer er concrete ontwikkelingen zijn rond deze locatie dan zal de buurt daarover geïnformeerd worden en zal het gesprek verder worden gevoerd.</i>
16	Komt er een nieuwe slijterij?
	<i>Van wat de gemeente vanuit het winkelcentrum heeft vernomen, komt die er niet. We willen hierbij opmerken dat wij als gemeente geen invloed hebben op welke huurder een winkelpand betreft.</i>
17	Zijn de randen van de scherven in het ontwerp niet te scherp, is dit wel veilig?
	<i>Ze lijken scherp en ze daadwerkelijk zijn. De hoeken worden natuurlijk altijd afgerond. Het is ook een verwijzing naar de naam van het plein: diamant. Maar de hoeken zijn zeker niet scherp.</i>
18	Wat is de nieuwe hoogte van het gebouw op de plek van het denksportcentrum?
	<i>In de door de gemeenteraad vastgestelde gebiedsvisie is opgenomen dat dit maximaal 8 bouwlagen is. Als daar meer informatie over is dan zal op dat moment het gesprek met de buurt verder worden gevoerd.</i>
19	Gezien de looproutes, is het niet beter om de zebra aan de andere kant van het fietspad te leggen?
	<i>Dat kan, dat is geen issue. Die keuze nemen we mee in het verdere ontwerpproces.</i>
20	Er is nog weinig te horen en te zien over het fiets parkeren rondom het morslint en het vergroende plein.
	<i>Daar staan nu een aantal voorzieningen. We kijken naar de mogelijkheden om voorzieningen te combineren met het groen, bijvoorbeeld door uitsparingen in het groen. Dit moet nog verder in latere ontwerpen worden uitgewerkt.</i>
B	Ontwikkeling Opaalstraat 1-5
21	Creëren we met een hoek van hoge gebouwen geen windgat, met name voor fietsers vanuit de tunnel.
	<i>Wind is zeker een aandachtspunt. De benodigde onderzoeken worden nog in gang gezet. Dit is ook nodig voor de bestemmingsplanprocedure.</i>
22	Is er gekeken naar lichtoverlast?
	<i>We hebben geen galerijen aan buiten zijde. Er is nog geen onderzoek naar gedaan. Maar we hebben geen grote glazen gevels, dus verwachten geen problemen. We nemen het mee en dragen het aan bij het ontwerpsteam.</i>
23	Waar parkeren bewoners en bezoekers straks hun fietsen?
	<i>Op de begane grond is een berging voor fietsen. Dit wordt in de verdere ontwerpen nog verder uitgewerkt. We hebben ook een parkeerspecialist in de arm genomen die ook naar dit soort vragen kijkt.</i>
24	Wordt het gebouw nu 10 of 14 hoog?
	<i>In de gebiedsvisie is aangegeven wat de maximale bouwhoogtes zijn. Het lage gebouw krijgt 5 lagen en het hoge deel 15 lagen. Dit zijn 14 verdiepingen plus de begane grond.</i>
25	Wat is er gebeurd met de stelling van de gemeente van drie jaar geleden dat er geen nieuwe hoogbouw zou komen in het gebied?
	<i>Deze uitspraak is niet bekend en in elk geval niet vastgelegd in beleid. Wat momenteel relevant is, is de door de gemeenteraad in oktober 2019 vastgestelde gebiedsvisie waarin de ontwikkelkaders zijn opgenomen.</i>

26	Er zou een nieuwe supermarkt komen, waardoor parkeerplekken betaald zouden worden?
	<i>Dit heeft niet te maken met de renovatie van het winkelcentrum, maar met de vaststelling van het nieuwe parkeerbeleid. Hierin zal in de gehele Hoge Mors betaald parkeren worden ingevoerd. Daarnaast worden in dit nieuwe parkeerbeleid rondom winkelcentra maatregelen genomen die de beschikbaarheid van parkeerplekken tijdens openingstijden moeten garanderen. Een combinatie van een aantrekkelijk parkeertarief en maximale parkeerduur moet hiervoor zorgen.</i>
27	Wie wordt de eigenaar van de nieuwbouw?
	<i>Dat is op dit moment nog niet bekend.</i>
28	Waar gaat de geldautomaat naar toe?
	<i>Voor zover bij ons bekend heeft de eigenaar van het gebouw Opaalstraat 1-5 de huur aan de eigenaar van de geldautomaat opgezegd. Dit is een overeenkomst tussen twee private partijen, waar wij als gemeente buiten staan. Wel herkennen we het belang van een pin voorziening in de wijk. En zullen dan dit onder de aandacht brengen bij de eigenaar van het winkelcentrum. Bij de supermarkt aan de kassa kan meestal extra geld gepind worden.</i>
29	Is overwogen om gevelgroen te gebruiken?
	<i>Dit soort aspecten worden in het verdere ontwerp meegenomen.</i>
30	Wordt er bij de werkzaamheden rekening gehouden met de gevolgen van heien en boren? Gezien de bodemgesteldheid van de en de bouwwijze van de bestaande woningen.
	<i>Uiteraard wordt daar rekening mee gehouden. Eventuele onderzoeken daarvoor moeten nog plaatsvinden.</i>
31	Hoe wordt er voorkomen dat de huidige parkeerplekken op straat niet overbelast raken?
	<i>Een van de voorwaarden in de gebiedsvisie is dat parkeren van bewoners en bezoekers op eigen terrein gebeurt. Dit wordt in pandig opgelost.</i>
32	Is het puur wonen of komen er op de begane grond ook nog winkels?
	<i>Er komen alleen woningen.</i>
33	Het fietspad van de diamantlaan bij het granaatplein is bij stevige wind al heel lastig te nemen stuk door windstoten van opzij. Met dit plan wordt het complexer. Het lijkt me de rol van de gemeente om te bezien hoe dit allemaal op elkaar ingrijpt. Vermindering van de overlast die er nu is in plaats van toename door nieuwbouw lijkt me wenselijk.
	<i>Windonderzoek moeten nog plaatsvinden, daaruit moet ook blijken hoe dat op elkaar inwerkt en hoe we daar mee omgaan. Dat komt in een vervolgfase.</i>
34	Waar en wanneer is de optie een besluit tot 15 lagen geworden?
	<i>Bij het vaststellen van de gebiedsvisie door de gemeenteraad in oktober 2019 is besloten dat op deze locatie een gebouw tot 15 lagen hoog mag komen. Het gaat dan dus over de begane grond en daarboven 14 lagen.</i>
35	Klopt het dat er geen balkons zijn?
	<i>Dat klopt, maar het is nog een schetsontwerp en is een eerste idee. Voor het formaat van de woningen is het ook niet geëist.</i>
36	Wordt er met de bouw van de gebouwen ook rekening gehouden met duurzaamheidselementen?
	<i>Zeker. Maar ook die zaken moet we nog vaststellen met elkaar. Dat krijgt zeker een vervolg.</i>

C	Afsluitend
37	Is het mogelijk om de presentatie terug te zien?
	<i>Als de sprekers daar geen probleem mee hebben dan zal deze worden gedeeld.</i>
38	Wanneer worden de signalen uit de buurt, die door de grote wens van de gemeente om te 'participeren' worden opgehaald, ook daadwerkelijk meegenomen in de plannen?
	<i>We hebben dat met de ontwerpgroep voor het ontwerp van de openbare ruimte zo goed mogelijk proberen te doen. Als u nog een signaal heeft maakt u dan gebruik van het telefonische spreekuur of de inspraak bij de commissievergadering.</i>