

Beste commissieleden,

Allereerst veel dank dat wij namens SOS Mors hier vanavond de tijd krijgen om u toe te spreken. Wij zijn al sinds enige tijd in contact met de gemeente, u herinnert zich vast nog wel de presentatie van de alternatieve inrichting van het Vondelkwartier vorig jaar, en de achteloze verwerping hiervan door de wethouder in deze commissie; of in bredere zin de door ons ingediende zienswijzen over de omgevingsvisie. Het gaat om onze wijk en daar voelen wij ons als Morsbewoners héél erg bij betrokken. Daar willen we écht graag over meedenken.

Waar ik het met u graag over wil hebben is de samenwerking zoals we die tot nu toe met de gemeente hebben ervaren. De gemeente lijkt er alles aan te doen om ons het meedenken, meedoen, en mee vormgeven van wat toch ónze buurt is, zo moeilijk mogelijk te maken. Informatie waar wij om vragen wordt niet of te laat verstrekt. Het laatste voorbeeld betreft de ruwe data van de hoogbouwenquête in Januari 2021. Die zouden we op 17 februari krijgen, maar is pas op 24 maart, incompleet verstrekt. Met onze WOB verzoeken gaat het al niet veel beter, en als we dan wat krijgen begrijpen we ook waarom: Hoe verder we inzoomen op het dossier Vondelkwartier, des te duidelijk komt naar voren dat er van alles niet in de haak is.

Beste commissieleden: De gebiedsvisie Vondelkwartier voor 2040, drie maanden geleden geaccordeerd door de Gemeenteraad, blijkt nu al achterhaald. U bent verkeerd voorgelicht. Om een paar voorbeelden te noemen:

- Inmiddels zijn kavels 5 en 6 voor woningbouw vervallen. Het streven blijft duizend nieuwe woningen. Die moeten nu niet op zes kavels, maar op vier kavels worden gerealiseerd. Dat hebben we uit de opgevraagde stukken kunnen afleiden, een formele berichtgeving is er niet geweest – voor zover wij weten ook niet naar u.
- Het ROC is nooit betrokken geweest in de totstandkoming van deze plannen. Nooit geconsulteerd, nooit geïnformeerd, niets. Wij als SOS Mors hebben met hen gesproken en hen op de hoogte gebracht van wat er speelt... En het ROC wil niet zonder meer weg van haar huidige locatie die zij huurt van de gemeente. Het ROC is al een half jaar bezig om een afspraak te maken met desbetreffende gemeenteambtenaren. Oftewel: een belangrijke partij wiens grondgebied in de visie een geheel andere bestemming zou gaan krijgen, is NIET op de hoogte gebracht. De wethouder houdt overigens vol dat er goed geparticipeerd is met alle betrokkenen. We menen dat zij in de doelstelling van de onderste trede van de participatieladder "het informeren van de stakeholders" niet geslaagd id..
- De Spuigroep wordt dubbel gecompenseerd met de helft van het Vossiusplein én met ruimte naast Teekens Karstens voor realisatie van een autoshowpaviljoen. Juist dat perceel is, conform de omgevingsvisie (spoorzone, naast het station) uitermate geschikt voor hoogbouw (woningen!).
- Binnen minder dan 3 maanden na het besluit van de Raad zijn de gemeenteambtenaren gaan praten met de eigenaar van kavels 3 & 4 met de

mededeling dat de rooilijn bijna 8,5 meter naar achter moet en dat de ruimte langs het spoor openbare weg dient te worden.

- De RAVMH heeft nog een lopend huurcontract voor de komende 30 jaar met eigenaar van het gebouw en heeft flink eigen geld geïnvesteerd in het pand. Vervroegde afkoop van dit contract zou om en nabij 10 miljoen Euro bedragen. Daarmee is het extra fietspad onder het spoor door misschien in 2050 te realiseren.

De wethouder keurt onze alternatieve gebiedsvisie af omdat zij zegt niet aan actieve grondpolitiek te willen doen. En dat is juist wat ze wel doet.

In de brief op 13 mei met kenmerk 2020-191 werd de wijk bericht dat er 2 partijen waren die in de wijk wilden gaan ontwikkelen:

1. de eigenaar van het Motorhuis
2. de eigenaar van de Mercedes garage en de ijshal.

We twijfelen wie we moeten geloven omdat Westelijke Invest stellig anders beweert. Dan rest alleen nog maar de conclusie dat de hele gebiedsvisie voortkomt uit de wens van de Spuigroep, de eigenaar van de Motorhuislocatie.

“Samen maken wij de stad”, zegt de wethouder in haar voorwoord. Samen met haar eigen team van intimi en met de projectontwikkelaars misschien, maar zeker niet samen met de Leidenaars of de Morsbewoners – die worden zoveel mogelijk op armlengte afstand in het duister gehouden, met een kluitje in het riet gestuurd, of anderszins op het verkeerde been gezet totdat de besluiten onherroepelijk zijn. En gegeven de invoering van de Omgevingswet lijkt dat heel snel te gaan gebeuren, zonder dat de Morsbewoners er nog aan te pas komen.

Wij hebben nadrukkelijk de indruk dat hier niet helemaal transparant en netjes gehandeld wordt, en het gesprek dat we vorige maand met de wethouder hebben gevoerd heeft dat alleen nog maar versterkt. Om nog maar eens een paar voorbeelden te geven:

- De wethouder heeft meermalen aangegeven dat er “op de tweede dag van haar aantreden al een plan lag dat ze direct heeft afgekeurd – dat gaan we dus niet doen”. WOB verzoeken voor al het mogelijke materiaal en correspondentie over dit onderwerp leveren veel interessante informatie op, maar niets gaat verder terug dan december 2019 – ruim anderhalf jaar na het aantreden van de wethouder. Intussen vinden wij in de schetsen van herplanning van de LRN en de uitruil van percelen in de Lage Mors, forensische digitale sporen uit 2018. Ook bij verdere navraag geven de ambtenaren aan geen verdere documentatie te hebben. Op 9 april gaan wij met deze ambtenaren om de tafel. We zullen zien.
- De hoogbouwvisie zal niet meer als apart document worden gepresenteerd. Dat zou namelijk betekenen dat wij als burgers er een zienswijze op kunnen indienen, en bij voldoende handtekeningen zou ook een referendum afgedwongen kunnen worden. Met de uitslagen van de enquêtes die de afgelopen jaren hierover zijn gehouden, laat het zich eenvoudig raden hoe dat zou aflopen. Daarom kiest deze wethouder nu voor een slinkere manier om dit er toch doorheen te krijgen: de hoogbouwvisie wordt een inlegvelletje in de Omgevingsvisie 2040.

De participatie met de ontwikkelaar verloopt moeizaam en beperkt zich wederom tot medelingen, het selectief beantwoorden van vragen, de website van de Vondel.red geeft nog steeds geen antwoord op de door de buurt gestelde vragen. De ontwikkelaar heeft aangegeven alweer de volgende stappen te zetten zonder antwoorden op onze vragen.

Beste raadsleden, we hebben het hier over de toekomst van onze stad. Ik roep u dringend op om uw verantwoordelijkheid als volksvertegenwoordiger te nemen en de belangen van Leiden, de Leidenaren en onze wijk te behartigen. Verder dunkt ons dat er, gegeven de ontwikkelingen, alle aanleiding is de besluitvorming rondom de gebiedsvisie nog eens grondig te herzien.

Dank u wel.

Bijlage 1 Kavels in de Lage Mors binnen de visie Vondelkwartier.



Ontwikkelders Vondelkwartier

- Bouwvlak en kavelnaam
- Maximale rooilijn
- Nader uit te werken grens bouwvlak
- Kadastergrens
- Te maken doorgang door blok, nader uit te werken
- Maximale hoogte basis
- Afwijkende hoogte op specifieke locatie
- Maximale hoogte accenten
- Matvoering blokken
- Minimale matvoering wegen
- Verbijzondering (vormgeving en programma)
- Alzijdige oriëntatie en uitstraling
- Entrees op de begane grond
- Groenzone Vondellaan
- Nieuwe ontsluitingsweg
- Zoekgebied nieuwe ontsluitingsweg
- Versterken fietsstructuren
- Vossiusplein, opnieuw in te richten
- Nieuwe groen/waterstructuur
- Boomstructuur versterken
- Bestaande bomen
- Waardevolle bomen - beschermd
- Projectgebied Vondelkwartier
- Projectgebied LRN

schaal 1:2500 / A4 formaat