

Hoge Mors

Klaar voor de toekomst

Voor u ligt de eerste editie van de nieuwsbrief over het rioleringsproject in de Hoge Mors. In een deel van de wijk gaat de gemeente de riolering vervangen. Een mooi moment om ook boven de grond aan de slag te gaan en de straten, stoepen en het groen te vernieuwen. In deze nieuwsbrief leest u meer over de voortgang van het project en wanneer u weer mee kunt denken over de plannen.

Onderzoek naar parkeren in de wijk

Met de rioolvervanging en het opknappen en groener inrichten van de straten bereiden we de Hoge Mors voor op de toekomst. Samen met u zoekt de gemeente naar oplossingen om het karakter van de wijk te behouden, maar dan in een nieuw jasje. Soms is dit een hele puzzel. Een belangrijk puzzelstuk bij de nieuwe inrichting van de wijk is het aantal parkeerplekken.

Naast de rijbaan, de trottoirs en het groen zijn in de straat parkeerplaatsen nodig waar bewoners en bezoekers hun auto kunnen parkeren, niet alleen nu maar ook in de toekomst. In diverse media zijn de afgelopen tijd artikelen verschenen over het verdwijnen van veel parkeerplaatsen in de wijk. Deze informatie klopt niet met onze plannen.

Op dit moment kunnen we nog niet aangeven hoeveel parkeerplaatsen er na de herinrichting terugkomen omdat dit van veel verschillende factoren afhankelijk is. De huidige parkeerdruk in de wijk bepaalt normaal gesproken hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn. Maar in de Hoge Mors spelen ook andere ontwikke-

lingen. Zo is op dit moment nog onduidelijk hoeveel parkeerplaatsen er in de openbare ruimte moeten komen rondom de woningbouwontwikkelingen Robijnhof en Turkoois. Daarnaast is nog niet bekend welk effect de uitbreiding van het winkelcentrum Diamantplein en de spooronderdoorgang Werninkterrein op het aantal parkeerplaatsen zal gaan hebben.

In de komende maanden doet de gemeente hier onderzoek naar. Pas daarna kan berekend worden hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn in de wijk.



Even voorstellen



Mijn naam is David van Zanten, ik ben de projectmanager van het project rioolvervanging en herinrichting openbare ruimte Hoge Mors. Het is mijn taak het projectteam aan te sturen, de planning en kwaliteit te bewaken en ervoor te zorgen dat het project binnen het beschikbaar gestelde budget wordt uitgevoerd.

Ik ben 44 jaar, getrouwd en vader van 4 zonen. Ik werk ruim 20 jaar in de grond, weg en waterbouw, veelal als beheerder wegen, riolering en civiele kunstwerken en als project- en programmamanager. Voor de gemeente Leiden heb ik het wijkvervangingsprogramma openbare ruimte 2020-2030 opgesteld. Hierin staat het plan voor de wijken waar het riool vervangen moet worden voor een gescheiden rioolstelsel en waar we tegelijk de verouderde openbare ruimte klimaatadaptief en biodivers gaan inrichten. Het opstellen van dit programma was een flinke puzzel, maar wel supergaaf om aan meegewerkt te hebben. Ik ben er trots op dat Leiden hiermee aan de slag gaat, zodat deze wijken, waaronder de Hoge Mors, straks klimaatbestendig en biodivers zijn ingericht. Naast projectmanager Hoge Mors ben ik ook projectmanager voor de rioolvervanging en herinrichting van de Vogelwijk – Raadsherenbuurt.

Corona heeft de wereld in zijn greep en heeft het ons niet gemakkelijk gemaakt bij het delen van het eerste ontwerp met de wijk. Waar we normaal gesproken een bewonersavond in de wijk hadden georganiseerd, moest nu het schetsontwerp in vier delen digitaal gepresenteerd worden. Naast extra voorbereiding van het team vraagt dit ook meer inspanning van u. Ik hoop oprecht dat we de participatie van het voorlopig ontwerp in november dit jaar fysiek kunnen organiseren, zodat we elkaar kunnen ontmoeten en samen in gesprek kunnen gaan over de nieuwe inrichting van uw straat. Want samen komen we tot het beste plan om uw wijk klaar te maken voor de toekomst.

Namens het hele projectteam wens ik u een mooie zomer toe.

Vindt u het leuk om in een werkgroep mee te denken over het nieuwe ontwerp voor de Hoge Mors? Dan kunt u zich opgeven bij mijn collega Tamara Weber via hogemors@leiden.nl

Een gescheiden rioolstelsel onder de grond en een klimaatadaptieve inrichting boven de grond. Hoe ziet dat eruit? Hiernaast ziet u een dwarsdoorsnede van een toekomstige straat in uw wijk. Alle ingrediënten op een rijtje:

Gescheiden rioolstelsel

In plaats van één rioolbuis waar al het water in terecht komt, komen er twee buizen onder de grond: één voor het vieze afvalwater uit woningen en één voor het relatief schone regenwater. De gemeente speelt hiermee in op de verandering van het klimaat, waarbij hoosbuien steeds vaker voor wateroverlast zorgen. Het gescheiden rioolstelsel zorgt ervoor dat er minder water gezuiverd hoeft te worden. Want als het regent, stroomt het regenwater in de straatkolken en putten en spoelt het straks naar de rioolbuis voor het schone hemelwater. Dit water gaat dan niet meer naar de zuiveringsinstallatie, maar komt in onze grachten en sloten terecht.

Als bewoner kunt u een handje helpen. Er zijn twee opties. U kunt uw regenpijp aan laten sluiten op de rioolbuis voor regenwater. Deze mogelijkheid biedt de gemeente bij elke woning waar een gescheiden rioolstelsel in de straat komt te liggen. U kunt het regenwater ook op uw eigen perceel houden. Dit kan bijvoorbeeld door het water op te vangen in een regenton of door een regenwatervijver of grindkoffer voor infiltratie aan te leggen in uw tuin. Voor deze opties geldt dat u de werkzaamheden zelf moet (laten) uitvoeren. De gemeente adviseert u graag.

Meer weten over het gescheiden rioolstelsel? Bekijk het animatiefilmpje op www.leiden.nl/klaarvoordetoekomst.

Ruimte reserveren voor een energienet

Voor de aanleg van een toekomstig energienet reserveert de gemeente nu vast ruimte in de ondergrond. Het is niet haalbaar gebleden om tegelijk met de vervanging van de riolering een nieuw warmtenet aan te leggen, dat laatste heeft meer tijd nodig. Door deze ruimtereservering zal de toekomstige aanleg van het energienet gemakkelijker plaatsvinden.

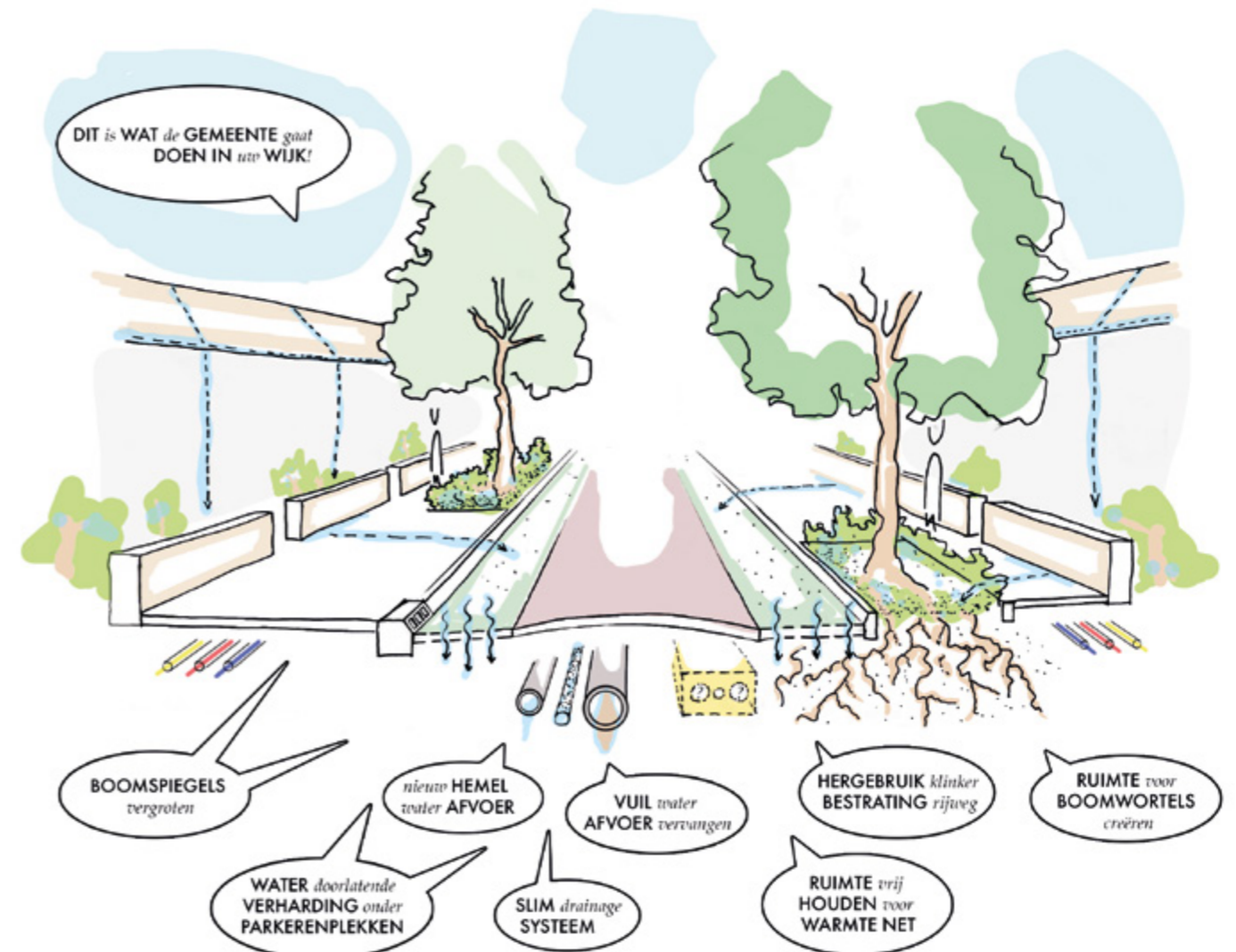
Slim drainagesysteem

Het grondwater wordt straks gereguleerd door een slim drainagesysteem. In natte periodes wordt het grondwater via het drainagesysteem naar de sloot afgevoerd en bij droogte wordt water uit de sloot in het drainagesysteem ingelaten.

Parkeerplaatsen met waterdoorlatende verharding

De gemeente is niet van plan om zomaar parkeerplekken op te heffen. We onderzoeken samen met de bewoners van de wijk waar eventueel mogelijkheden zijn om parkeerplaatsen in te richten met grastegels die water doorlaten. Ook worden parkeerplekken ruimer opgezet waardoor de auto's van nu beter in de parkeervakken passen. We houden rekening met het aantal auto's dat parkeert in uw wijk en met een eventuele toename als extra

‘Meer groen verbetert het leefklimaat’



buffer. Dit wordt regelmatig gemeten. Er moet voldoende parkeerplek zijn voor bewoners in de wijk. En waar nodig willen we ook meer groen en ruimte om fietsen te parkeren in uw buurt toevoegen. Dat vraagt om puzzelen met de parkeerplekken. Misschien moet u straks af en toe een stukje verder rijden voor een parkeerplaats, maar er blijft genoeg parkeerplek in de buurt.

Meer groen

Waar het kan, wil de gemeente graag

verschillende soorten groen toevoegen. Zo kunnen bijvoorbeeld de boomspiegels in de stoepen groter worden gemaakt. Groen verbetert het leefklimaat, verkoelt de openbare ruimte en houdt water in de ondergrond langer vast. Dit voorkomt uitdroging. Bij de vergroening van de wijken is biodiversiteit een belangrijk thema: door diverse soorten groen toe te voegen, maken we de wijken aantrekkelijk voor dieren en insecten en verbeteren we de ecologische waarde. Daarbij hebben we als doel om zo veel als mogelijk

bestaande bomen te behouden en waar het kan en past met de ondergrond bomen toe te voegen.

Verharding

De gebakken straatstenen in de rijbaan van de straten wil de gemeente vanuit circulair hergebruik van materialen in de wijk hergebruiken. De oude betonnen trottoirtegels en trottoirbanden worden vervangen voor nieuwe materialen. In de parkeervakken komt verharding die het water gemakkelijk doorlaat.

Welke plekken zijn nog niet ingevuld?

Het schetsontwerp voor een groot deel van de Hoge Mors is klaar. Een paar plekken binnen het projectgebied zijn nog niet ingevuld. Welke plekken zijn dat? En waarom? Een overzicht.

Het Maansteenpad

Woningcorporatie Portaal gaat de achterkant van de Agaatflat aan het Maansteenpad aanpakken. Daarbij is de gedachte dat enkele tuintjes een meer openbaar of collectief karakter krijgen. In de fase van het voorlopige ontwerp (die komt na dit schetsontwerp) kijkt de gemeente in overleg met Portaal en mogelijk ook de bewoners naar een geschikte inrichting van het Maansteenpad.

Entree Hoge Mors: Barnsteenstraat - Opaalstraat

De entree van de Hoge Mors bij de Dr. Lelylaan en de Barnsteenstraat is druk en onoverzichtelijk, vooral tijdens de spits. Uit onderzoek is gebleken dat de kruising in de huidige situatie niet meer voldoet aan de eisen. De kruising moet aangepakt worden om de huidige problemen op te lossen en er voor de toekomst (met bouwontwikkelingen in de omgeving) voor te zorgen dat de wijk bereikbaar blijft. De aanpassing aan de kruising valt buiten

het project van de rioolvernieuwing en herinrichting, maar heeft wel invloed op de inrichting van de straten binnen dit project. In het schetsontwerp is daarom ook geen ontwerp opgenomen voor de inrichting van de Opaalstraat. Het is nu nog onduidelijk voor welke aanpassing aan de kruising wordt gekozen en welk effect dit heeft op de omgeving.

De Smaragdlaan en aansluiting op Aquamarijnstraat

Er komt een nieuwe woonwijk op het Werninkterrein, het voormalige bedrijven-terrein aan de andere kant van het spoor. Het voorstel is om een tunnel aan te leggen die het terrein verbindt met de Hoge Mors. De inpassing van deze tunnel valt buiten dit project, maar heeft wel impact op de inrichting van omliggende wegen. In het schetsontwerp is daarom geen ontwerp opgenomen voor de Smaragdlaan. In de volgende fase, die van het voorlopige ontwerp, zal een ontwerp worden gemaakt dat is afgestemd met

WAAR GAAN WE NAAR TOE?



inrichtingsvoorstellen voor de aansluiting van de tunnel op de omgeving.

Turkooislaan - Hoge Morsweg – Agaatlaan

In het Ontwikkelperspectief De Mors staat de ambitie om het karakter van het oude lint aan de Hoge Morsweg te versterken. In de volgende fase onderzoekt de gemeente of de kruising Hoge Morsweg - Turkooislaan - Agaatlaan anders kan worden ingericht, zodat het oude lint duidelijker doorloopt. Dit biedt ook kansen voor het maken van een meer aaneengesloten groenstructuur. Aandachtspunt hierbij is de snelheid van fietsers die de Stevensbrug afkomen.

Colofon

Nieuwsbrief herinrichting Hoge Mors, augustus 2021. Uitgave van de gemeente Leiden, oplage 2200 ex.

Deze nieuwsbrief is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten?

Kijk op www.leiden.nl/hogemors. Hier vindt u ook antwoord op de meest gestelde vragen. Overige vragen kunt u sturen naar omgevingsmanager Tamara Weber, hogemors@leiden.nl. De gemeente Leiden is telefonisch bereikbaar via **14 071**.



Leiden

‘Samen maken we uw wijk klaar voor de toekomst’

Ashley North, wethouder Mobiliteit, Duurzaamheid en Beheer openbare ruimte in de gemeente Leiden:

“We gaan aan de slag met de vervanging van de riolering. Die kans grijpen we aan om meteen de straten in uw wijk te verbeteren, zodat het nog prettiger wordt om er te wandelen of te fietsen. Daarnaast willen we uw wijk vergroenen en daarmee inspelen op het veranderende klimaat. Hierover zijn we de afgelopen tijd met u in gesprek gegaan. We hebben in diverse digitale bijeenkomsten en op Doemee het schetsontwerp voor de Hoge Mors gepresenteerd. U heeft met ons meegedacht en dat heeft tot nieuwe



inzichten en ideeën geleid. We zijn daar heel blij mee en we hopen dat u tijdens de volgende fase, die van het voorlopige ontwerp, weer met u in gesprek kunnen. Zo worden de plannen voor de Hoge Mors beter. Samen maken we uw wijk klaar voor de toekomst.”