

Inspraaktekst BBB bij Raadscommissie Stedelijke Ontwikkeling over agendapunt 6 Nota van Uitgangspunten bouwplan Verbeekstraat, op 12 oktober 2021

<0>

Dank voorzitter,

Voorzitter, mevrouw de wethouder, raadsleden, griffier,

mijn naam is Amir Saab, secretaris van de Bewoners Belangenvereniging Bockhorst. Ik spreek in namens deze wijkvereniging.

De wijk Bockhorst ligt naast het **projectgebied Verbeekstraat**. De wijkvereniging is daardoor **betrokkene en belanghebbende** bij de transitie van de kantoorpanden daar. Het bestuur van de wijkvereniging heeft in 2019 een Wijkwerkgroep geformeerd die zich heeft beziggehouden met de ontwikkeling van Plesmanlaan 100. Uw raad heeft de Nota van Uitgangspunten voor dát project in februari 2021 vastgesteld. Deze Wijkwerkgroep volgt nu ook de ontwikkelingen in de Verbeekstraat.

Inmiddels heeft projectontwikkelaar Urban Interest een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning.

De wijkvereniging heeft inmiddels een informele zienswijze ingediend op deze aanvraag.

Deel van de NvU voor Plesmanlaan 100 is de vaststelling dat de omgevingsvergunning moet worden behandeld in samenhang met een nieuw bestemmingsplan voor de locatie Plesmanlaan 100.

Naar onze mening maakt Plesmanlaan 100 deel uit van het **gebied** Verbeekstraat, waarvan ook het **project** Verbeekstraat deel uitmaakt. Ook de nog aan te vragen omgevingsvergunning voor het project Verbeekstraat zal tegelijk met een aanpassing van het bestemmingsplan, omgevingsplan, voor het **gebied Verbeekstraat** worden behandeld.

In de bijlage 1 bij het Raadsbesluit over de NvU Verbeekstraat vinden we afbeelding 1. Daarop zien we dat het **gebied Verbeekstraat** alles binnen de witte gestippelde lijn omvat. **Dus inclusief de locatie van Plesmanlaan 100**, dat bovendien zijn entree aan de Verbeekstraat heeft.

Ligt het dan niet meer voor de hand om in één keer het bestemmingsplan, omgevingsplan, vast te stellen voor dat **gehele – wit omcirkeld - gebied Verbeekstraat**?



Afbeelding 1: Ligging projectgebied (rood) binnen gebied Verbeekstraat (wit)

Bovendien begint deze week de inspraak over de openbare ruimte van de Verbeekstraat. Dat omvat naar onze mening ook het gehele gebied binnen de witte stippellijn.

De Bewoners Belangenvereniging Bockhorst vraagt aan uw Raad om er zorg voor te dragen dat álle plannen voor het gebied Verbeekstraat in **één alles omvattend omgevingsplan** bijeen worden gebracht om op een verantwoorde wijze deze nieuwe wijk vorm te kunnen geven.

Naar onze mening is een versnipperde behandeling van al deze zogenaamde “postzegelplannen” procedureel onjuist. Procedureel onjuist en daarmee onwenselijk omdat dit in strijd is met de aan uw Raad toevertrouwde taak op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de betrokken belangen in het gebied op zorgvuldige wijze en in samenhang af te wegen.

Wij willen graag dat het aantal woningen in dit gebied in overeenstemming zal zijn met de beschikbare voorzieningen op het gebied van **parkeren, groen, ontspannen en spelen**.

Dit zal nog een hele opgave zijn, gezien het feit dat hier 3 keer zoveel woningen als in de Bockhorst zijn geprojecteerd op een oppervlakte van ca. 60% van onze wijk.

In de volgende participatieronde zullen wij nauwlettend volgen of de plannen tot een dergelijk prettig leefgebied zullen leiden.

Ik dank u voor uw aandacht, inzet en tijd.

>0<