

Aan het college van B&W van Leiden
t.a.v. dhr. P. Dirkse
Postbus 9100
2300 PC Leiden
Per mail: p.dirkse@leiden.nl
cc M.van.der.Blom@leiden.nl
cc D.van.Zanten@leiden.nl

Leiden, 12 januari 2022

Onderwerp: Reactie Stichting Morslint op de vergunningaanvraag voor de aanleg van vier padelbanen op sportterrein Saffierstraat 3 Leiden, Z/21/3339330, d.d. 24 december 2021, gepubliceerd op 6 januari 2022.

Geachte heer Dirkse,

Dankzij berichtgeving in Morsetekens is de aanvraag voor de aanleg van de padelbanen onder de aandacht van de buurtbewoners gekomen. In afwachting van verdere informatie over de aanvraag namens de onderneming Peakz vraag ik uw aandacht voor het volgende.

Mogelijk heeft u al via onze wijkregisseur, mevr. van der Blom, vernomen dat deze aanvraag tot de nodige vragen en ongerustheid heeft geleid onder omwonenden van het voormalige Crescendo-terrein, waaronder:

- Openingstijden: de diverse padel-locaties van de het verhuurbedrijf Peakz hanteren zeer ruime openingstijden die o.i. niet passen binnen de woonomgeving van Saffierstraat 3 (alle dagen van de week van 7.00 à 8.00 tot 22.00 à 23.00),
- De beoogde horecafunctie binnen het concept het verhuurbedrijf Peakz past o.i. niet binnen de woonomgeving van Saffierstraat 3,
- Geluidsoverlast voor omwonenden: zie de discussie rond de conceptringlijn van de NSG over de wenselijke afstand tot naaste bebouwing (200 m versus 50 m, waarbij de laatste afstand is gebaseerd op tennisbanen). Zie hiervoor ook: <https://www.hoorzaken.nl/nieuws/padel-zorgt-voor-geluidsoverlast-omwonenden/>
- Verkeersoverlast: padelbanen worden druk bezocht, dat zal op deze locatie niet anders zijn. Verkeersbewegingen en parkeerdruk zijn al onderwerp van gesprek in het lopende project voor de aanleg van riolering en herinrichting van de straten. Onduidelijk is hoe de nieuwe verkeerssituatie deze plannen – waaraan door veel bewoners wordt meegedacht - doorkruist.

Met de vorige gebruiker van het veld, de korfbalvereniging Crescendo, bestond een goede verstandhouding met de buurt. Er was sprake van korte lijnen met bestuursleden en een door het bestuur uitgedragen besef van de betekenis van het woord “buren”.

De onderneming Peakz is een commercieel investerings- en verhuurbedrijf, waarbij het verdienmodel altijd zal prevaleren. Dat toezicht op gebruik van de banen en het terras door werkstudenten zal worden ingevuld, de spelers geen leden zijn maar baan hurende passanten en de CEO's van Peakz / Axivate Capital zich primair zullen richten op de tevredenheidsscores van hun geldschietters zijn evenzovele indicatoren van een aanpak die radicaal afwijkt van ‘de vereniging als buurman’.

Moeten er dan maar geen extra padelbanen in Leiden komen?

Het gebrek aan bewegingsmogelijkheden in de buitenlucht is zelden sterker gevoeld dan de afgelopen corona-jaren. Waarschijnlijk zijn er echter betere locaties voor deze banen te vinden dan midden in een drukke woonwijk. Te denken valt bijvoorbeeld aan het Bio-sciencepark of andere gebieden die niet omsloten zijn door bewoonde hoogbouw waardoor de geluidsoverlast door het galmen versterkt wordt.

Een andere optie die voor de hand ligt is om te kijken of er mogelijkheden zijn voor een padelbaan in het kader van de doorontwikkeling van de sportvelden in de Hoge Mors rond de 3 Octoberhal. Zowel de afstand tot de woonhuizen als de parkeerfaciliteiten zijn daar vele mate beter dan bij het Crescendoterrein.

Dat padel als een (kas-)magneet voor sporters werkt, bewijzen de groeiende ledenaantallen van tennisverenigingen die inmiddels ook over padelbanen beschikken.

Dat het zaak is een nieuwe invulling te zoeken voor het nu ongebruikte Crescendo-veld is ook evident. Onze Stichting zal hier graag het gesprek met uw ambtenaren weer over oppakken na het intermezzo rond de IGBO.

Maar wat nu voorkomen moet worden, is dat in deze steeds dichter bevolkte wijk een activiteit wordt vergund waarmee menig andere gemeente zich intussen in de vingers heeft gesneden en zich geconfronteerd ziet met oplopende frustraties van omwonenden van padelbanen die op verkeerde plaatsen zijn aangelegd.

Graag tot nader overleg bereid en met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K.G.A. Wessels', written in a cursive style.

K.G.A. Wessels
Voorzitter Stichting Morslint