

Aan de omwonenden van de Turkooislaan 131

Nieuwbouw Turkooislaan

Met deze nieuwsbrief houdt Portaal u op de hoogte van de nieuwbouw aan de Turkooislaan 131.

December 2021

Inhoud

***Uitkomst**

Verkeersonderzoek

***Ontwerp**

Bestemmingsplan

***Sloop**

***Bouwhekken**

Contact

Erick Walter

turkooislaan@portaal.nl

Tel.: 088 - 767 82 25

Dit is een uitgave
van Portaal.

Uitkomst verkeersonderzoek toevoegen ca. 134 woningen Turkoois

Tijdens de bijeenkomst van 18 mei is aangegeven dat het verkeersonderzoek naar het effect van de extra woningen op de verkeerssituatie in de buurt nog bezig was. Inmiddels is het onderzoek afgerond en kunnen we het volgende hierover berichten:

De verkeerssituatie in het grotere gebied, waarin de ontwikkeling van Turkoois zich bevindt, is in het verkeersonderzoek "Mors", verricht in 2019, reeds in beeld gebracht (zie: <https://gemeente.leiden.nl/bestanden/projecten/de-mors/verkeersonderzoek-mors.pdf>). Het Ontwikkelperspectief De Mors (vastgesteld op 15-12-2020) verwijst hier ook naar. Uit dit onderzoek komt naar voren dat, op basis van de huidige situatie, al enkele knelpunten zijn in de wijk die moeten worden aangepakt.

De gemeente werkt aan het opstellen van een plan om de huidige knelpunten op te lossen. De toename in verkeersbewegingen, die worden veroorzaakt door de ontwikkeling van de Turkoois, is zo klein dat de gemeente van mening is dat deze ontwikkeling kan starten vooruitlopend op de aanpak van de knelpunten elders in de wijk.

Voorlopig Ontwerp gebouw

Op dit moment wordt het gebouw verder uitgewerkt door de architect tot een voorlopig ontwerp. Dit voorlopige ontwerp presenteren we januari/februari aan de klankbordgroep en daarna wordt het op de website van Portaal geplaatst. U kunt de presentatie van het voorlopig ontwerp ook bijwonen door ons een mail te sturen.

Ontwerpbestemmingsplan

Om deze ontwikkeling met woningen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan door de gemeente te worden gewijzigd. Het afgelopen jaar zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken zijn in het afgelopen kwartaal afgerond en aangeleverd bij de gemeente. De gemeente heeft het ontwerp getoetst, de stukken zijn nu gereed om in de besluitvormingsprocedure gebracht te worden. Naar verwachting kan het college hierover in januari een besluit nemen en zal de gemeente vervolgens overgaan tot publicatie. Hierna is er 6 weken de mogelijkheid om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen. Uiteindelijk zal de gemeenteraad in de tweede helft van 2022 het bestemmingsplan kunnen vaststellen.

Sloop

De laatste huurder is twee weken geleden vertrokken en het pand is overgedragen aan Beelen sloopwerken. In het pand is asbest aangetroffen daarom zal Beelen sloopwerken eerst de benodigde destructieve asbestonderzoeken uitvoeren voor de sloopmelding. De verwachting is dat in het eerste kwartaal 2022, het asbest gesaneerd kan worden en dat de sloop in het tweede kwartaal 2022 daadwerkelijk zal plaatsvinden. U wordt op de hoogte gehouden van de voortgang van de sloopwerken.

Hekken:

Voor “oud en nieuw” wordt het pand afgezet met bouwhekken. Daarnaast zullen aanvullende maatregelen getroffen worden tijdens “oud en nieuw”. Mocht u in en rond het pand iets verdachts aantreffen, dan vragen wij u contract met ons op te nemen.

Klankbordgroep

In oktober is de klankbordgroep een eerste keer bijeen geweest. De klankbordgroep bestaat uit een groep betrokken omwonenden. Ook zijn medewerkers van Portaal en de gemeente bij dit overleg aanwezig. In eerste instantie is de klankbordgroep bedoeld om de openbare ruimte te bespreken, maar er worden ook onderwerpen zoals ontwerp en uitvoering in de klankbordgroep behandeld.

Geïnteresseerd om ook deel te nemen aan de klankbordgroep? Meld je aan via het onderstaande e-mailadres.

Heeft u vragen?

Dan kunt u altijd contact opnemen met Erick Walter. U bereikt hem via het Klant Contact Centrum. Belt u dan naar 088 - 767 82 25 of stuurt u een e-mail naar turkooislaan@portaal.nl.

We wensen u prettige feestdagen toe